

Cel mai sever atac la  
identitatea  
arhitectonică și istorică  
a Centrului Aradului



Cine hotărăște soarta  
pieței Avram Iancu?

**EURO PROIECT 2006 SRL**

**Ocna Mures - jud. Alba**

<p><b>Scopul proiectului :</b> 1 realizarea unei parcarii subterane cu o capacitate de 588 locuri de parcare si la nivelul 0 al pietei realizarea unei suprafete pietonale</p>	<p>1.- Imbunatatirea serviciilor publice de parcare oferite populatiei</p>	<p>Date furnizate de Directia Judeteana de Statistica</p>	<p>1.- Parcarile vor putea fi utilizate, conform destinatiei stabilite, in conditii normale</p>
<p><b>Rezultatele proiectului :</b> 1.- Crearea cadrului optim privind asigurarea nivelului de trai in municipiul Arad</p>	<p>1.- Cresterea confortului populatiei</p>	<p>Date furnizate de <u>Directia Generala a Finantelor Publice Cluj</u></p>	<p>1.- Primaria Arad este in masura sa garanteze fondurile necesare pentru intretinerea periodica</p>
<p><b>Activitati:</b> <b>1.-Castigarea licitatiei de constructie</b>  2.-Planuri detaliate de implementare intocmite de catre contractant si aprobate in 2 luni de la acordarea contractului 3.-Demararea realizarii parcarii</p>	<p>1.- Un contract incheiat cu castigatorul licitatiei</p>	<p>1.-Rapoarte de progres trimestriale intocmite de contractanti catre Primaria Arad</p>	<p>1.- Primaria Arad este in masura sa garanteze (din surse proprii) fondurile necesare pentru Amenajarea parcarii subterane in Piata Avram iancu Arad</p>

Pentru fiecare varianta s-au acordat note cuprinse între 1 și 5, pentru fiecare criteriu în parte. Aceste note au fost ponderate cu coeficienții de importanță atașați fiecărui criteriu. Scorul final pentru fiecare varianta s-a obținut prin însumarea notelor ponderate.

Având în vedere aspectele tehnico-economice menționate, pentru realizarea parcarii subterane în Piața Avram Iancu din municipiul Cluj Napoca, se recomandă ca soluție tehnică **Varianta 1**, așa cum se observă și din analiza multicriterială a scenariilor:

Tabelul 3. Analiza multicriterială a scenariilor

Situatia fara proiect- varianta zero	Scor	Pondere	Impact
Valoarea efortului investitional	5	0,2	1,0
Functionalitate	1	0,2	0,2
Calitatea serviciilor oferite	1	0,3	0,1
Durabilitate	1	0,2	0,2
Oportunitati egale	1	0,1	0,1

Cheltuielile de exploatare aferente parcarii, se impart in urmatoarele categorii:

- cheltuieli cu utilitatile
- cheltuielile cu remunerarea personalului
- alte cheltuieli de exploatare.

*Cheltuielile cu utilitatile* se compun din cheltuieli cu energia electrica, cu energia termica, cheltuieli cu apa si canalizarea. Luand in considerare tarifele unitare practicate de operatorii municipiului Cluj Napoca pentru fiecare dintre aceste categorii de servicii publice furnizate, precum si consumurile previzionate pentru fiecare tip de apartament, cheltuielile cu utilitatile sunt estimate in tabelul urmator:

**Tabelul 4. Estimarea cheltuielilor cu utilitatile**

Specificatie	Sezon	
	Vara	Iarna
Tarif energie electrica (lei/kWh)	0.61	0.61



**Colegul de la DNA al  
d-lui Falcă**



„Cîteva exemple de incompetență ar fi: în primul rînd a trebuit să modificăm pe ultima sută de metri accesul dintre etaje la scări, fiindcă în momentul în care coborai în viteză, riscai să îți spargi capul. A trebuit să modificăm unele structuri de beton cu altele de metal. Pentru problemele la pantă am găsit soluția și s-a remediat, dar nu trebuia să existe. Trebuia ca orice proiectant să prevadă.”

**Sorin Apostu**  
fost primar Cluj Napoca



I-am transmis și prin scrisoare că de lucru cu primăria Cluj-Napoca și sper că și cu alte primării doamna nu va mai avea.

Sorin Apostu

# Sursa

<http://www.ftr.ro/apostu-recunoaste-parkingul-minerva-are-probleme-43164.php>

septembrie 2010

**Primăria Arad  
contractează în  
martie 2011**



Primăria Municipiului Arad

Prima pagină | Despre Arad | Harta oraşului | Info Util | Contact | Harta Site | Webcam

**Activităţi Normative**

- Ordine de zi şedinţe
- Hotărâri
- Proiecte de Hotărâri
- Procese verbale, Stenograme
- Minute Şedinţe CLM
- Informaţii de interes public
- Buget
- Datorie publică locală
- Legislaţie utilă
- Strategia de dezvoltare

**Activităţi Curente**

- Autorizaţii, Atestate, Informări

**COMUNICATE...** Mar 02, 2011

**Studiul de fezabilitate pentru - Amenajare parcare subterană Piaţa Avram Iancu**  
Publicat de: BIC



Studiul de fezabilitate pentru „Amenajare parcare subterană Piața Avram Iancu” care oferă soluțiile tehnico-economice pentru realizarea acestei investiții va fi întocmit de SC EURO PROIECT 2006 SRL, proiectant desemnat prin licitației deschise. Contractul a fost semnat la sfârșitul lunii februarie, iar termenul de finalizare al documentației este de 6 luni. Valoarea contractului de servicii de proiectare este de 157 000 lei, fără TVA.

Studiul de fezabilitate va oferi soluțiile tehnico-economice pentru amenajarea în Piața Avram Iancu a unei parcări subterane cu o capacitate de minim 500 de locuri, cuprinzând și lucrările care se impun pentru devierea / protejarea rețelelor subterane de utilități existente în zonă și pentru sistematizarea circulației (pasaj subteran de traversare pentru circulația auto, amenajarea zonei pietonale fără intersecții cu circulația auto pe întreaga suprafață a pieței). Studiul de fezabilitate va cuprinde și documentațiile privind impactul de mediu al lucrărilor care se vor efectua, studiile geologice și topografice precum și expertizele tehnice pentru determinarea modului și gradului de afectare al clădirilor din zonă.

**Primarul**



Gheorghe Falcă

- Mesaj
- Biografie
- Dispoziții
- Comunicate
- Program de audiențe
- Declarații de avere / interese

“O zi cu Primarul”

**Viceprimari**

PISTRU-POPA SIMONA-

157.000 RON + TVA

**Nu există aviz de la  
comisia de monumente!**

Viclenia aprobării  
piramidei “pe șest”.



Se pregătește  
amplasare piramidei  
prin eludarea  
legislației

Cum?

Supradimensionarea  
structurii în partea de  
sud a pieței fără nici o  
bază tehnică și legală

Inserarea piramidei în  
piesele scrise și  
desenate - “pe șest”

# Se încalcă masterplanul de circulație aprobat de CLM Arad

Acesta prevedea pietonal 100%  
excepție căile de rulare tramvaie

# Probleme de trafic

- Nu se poate vira către podul Decebal dinspre centru.
- Nu se poate accesa Gh. Lazăr, Tribunalul Axente
- Nu se asigură un pietonal 100%

**Acțiune...**

Întrebări...



**La mulți ani!**